

Số: 169/2024/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2024**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0043/2022/603-TD-CV ký ngày 14/4/2022 giữa bà Cao Thị Mỹ Phượng và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0034/2022/603-TD-BĐ ký kết ngày 14/4/2022 tại Văn phòng Công chứng Ngô Hồng Thanh, thành phố Cần Thơ giữa bà Cao Thị Mỹ Phượng và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Cao Thị Mỹ Phượng tại Nam A Bank;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ xác nhận vào ngày 13/12/2023;
- Căn cứ Quyết định số: 98/2023/QĐ-AMC ngày 19/12/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 59 Tờ bản đồ số: 86
- Địa chỉ thửa đất: khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích: 1.232 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi hai mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 104 m², đất trồng cây lâu năm 1.128 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/5/2045.

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 424022, số vào sổ cấp GCN: CH 10937 do UBND quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

cấp ngày 13/01/2021, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 14/4/2022.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.837.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



ĐINH VĂN TỨC